

Số: 1467 /TB-THADS

Quận 12, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 231/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-
CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án
dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số
năm 99/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự Quận;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/7/2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm
định giá, tổ chức bán đấu giá số 1383/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân
Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi
hành án, như sau:

- Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại
địa chỉ số 581/3/16 đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 625, tờ bản đồ số 34,
phường Hiệp Thành, Quận 12, theo giấy chứng nhận số CI 792175, sổ vào sổ cấp
GCN: CS 10496 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp
ngày 02/10/2017, cập nhật biến động ngày 01/11/2021 cho ông Hoàng Việt Dũng

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất: Thửa đất số 625, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại khu phố 4
(nay là khu phố 23) phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích:

Theo Bản vẽ của Trung tâm đo đạc Bản đồ Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hồ Chí Minh ngày 05/6/2024 có diện tích là 114,5m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 792175, số vào sổ cấp GCN: CS 10496 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2017 có diện tích là 113 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 792175, số vào sổ cấp GCN: CS 10496 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2017, cập nhật biến động ngày 01/11/2021 cho ông Hoàng Việt Dũng và Bản vẽ của Trung tâm đo đạc Bản đồ Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hồ Chí Minh ngày 05/6/2024.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày kể từ ngày được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Tổng Cục; Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục;
- Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Như Thơ